جامعة يحي فارس -المدية
Yahya Fares University – Medea
كلية الحقوق والعلوم السياسية
Faculty of Law and Political Science

بالتعاون مع: مخبر السيادة والعولمة

وفرقة البحث الموسومة بـ" البدائل المستحدثة لقواعد التهيئة والتعمير لحماية البيئة في ظل التنمية المستدامة "

تنظم: الملتقى الوطني الموسوم بـ:

# الإشكالات القانونية للتعمير والبناء في الجزائر بين النص والواقع

**بتاريخ: 2026/12/14** قاعة المحاضرات الكبرى بكلية الحقوق – المدية

**الهيئة المشرفة على الملتقى:**

**الرئيس الشرفي للملتقى** :أ. د/ جعفر بوعروري مدير جامعة يحي فارس المدية

**مدير الملتقى**: أ.د / حليم لعروسي عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية

**رئيس الملتقى**: أ . د / اعمر الشريف آسية

**رئيس اللجنة العلمية**: د/ بركان فضيلة

**رئيس اللجنة التنظيمية**: د/ وسيلة شريد





## موضـوع الملتقـى وأهـميته:

يعتبر التخطيط في كل الميادين و المجالات الركيزة الاساسية، لكل خطوة تتعلق بتثمين الاقتصاد الوطني و زيادة ثروته و المساهمة في حصول المواطن على ظروف معيشية ضمن التنمية المستدامة، وهو الهدف الاساسي من قانون التهيئة و التعمير إذ يهدف إلى استغلال الوسط العمراني للمواطن مع التوفيق بين وظيفة السكن والفلاحة والصناعة والنقل وكل الخدمات التي تهيئ بيئة سليمة متكاملة، وتعتبر قواعد التهيئة و التعمير و البناء من أساسيات التخطيط على المستوى المحلي وضبط إدماج البنايات والمشروعات ضمن وسط عمراني متكامل يهدف إلى خلق تنمية مستدامة.

ضف إلى ذلك معرفة مدى فعالية النصوص القانونية ابتداء من إصدار النص وصولا إلى تطبيقه على أرض الواقع، ولقد أصدر المشرع الجزائري منذ الاستقلال قوانين تخص هذا التخطيط ابتداء من قوانين البلدية والولاية عقب الاستقلال وصولا إلى عام 1990، حيث صدر النص الأساسي المنظم لعملية التعمير والبناء وهو القانون 90 / 29 المؤرخ في 01 / 12 / 1990 المتعلق بالتهيئة و التعمير المعدل و المتمم والمراسيم التنفيذية التابعة له، كما أصدر القانون 15/08 المتعلق بتحقيق مطابقة البيانات، المعدل والمتمم ورافقت هذه الأخيرة القوانين الخاصة بالبيئة و النفايات و غيرها.

وعلى الرغم من الزخم المتراكم للنصوص القانونية في هذا المجال، إلا أن منظومة التخطيط العمراني تتخبط في واقع مؤسف، نتيجة صعوبة التطبيق تارة وطول الإجراءات مرة أخرى، لذا باتت الضرورة ملحة لمعرفة الأسباب التي أدت إلى عدم تطور العمران في الجزائر مقارنة بالعمران في الدول المتقدمة.

جاء هذا الملتقى ليبين مجموع الإشكالات القانونية من خلال دراسة النصوص القانونية السارية المفعول وما واجهها من عوائق في الواقع.



## إشكالية الملتقى

إلى أي مدى أصبح الأمر ضرورة ملحة لتغيير منظومة التعمير والبناء في الجزائر وهل النصوص السارية المفعول كافية لتحقيق عمران متجانس و اقتصادي بما يحقق التنمية المستدامة للمواطن.

## أهداف الملتقى الوطني:

تسعى هذه الفعالية العلمية إلى بلوغ الأهداف الآتية:

- ✓ تبيان مدى نجاعة النصوص القانونية المنظمة لعملية التعمير والتهيئة والبناء في الو اقع العملي.
- ✓ تحديد كل الاشكالات القانونية التي تعينت عملية التعمير والبناء في الجزائر.
- ✓ تحليل كل الاشكالات القانونية المرتبطة بالتسوية في مجال العمران ومدى ملاءمتها لمخططات التهيئة والتعمير.
- ✓ بحث اليات لتطوير ادوات التعمير الجماعية والفردية بما يتو افق والأنظمة المستحدثة

في التشريعات المقارنة وحماية للبيئة والحفاظ عليها.

- ✓ اقتراح الاسراع في تعديل القو انين في مجال التهيئة والتعمير والبناء.





## محاور الملتقى

### المحور الأول: الإطار المفاهيمي للتعمير والبناء

1 – أدوات التعمير الجماعية ( المخططات )

2 – أدوات التعمير الفردية (عقود التعمير في ظل القانون 19/15 المعدل والمتمم)

3-علاقة التعمير والبناء بقو انين البيئة.

### المحور الثاني: الإشكالات القانونية لأدوات التعمير

1 – إشكالات اعداد المخططات (POS) (PDAU).

2 – إشكالات تنفيذ مخططات التعمير.

3 – إشكالات تسوية البنايات غير المطابقة في ظل القانون 15/08 المعدل والمتمم.

4-إشكالات تسوية البنايات غير المطابقة في ظل القانون 55/22.

5 – إشكالات تنفيذ عقود التعمير.

### المحور الثالث: مخالفات التعمير والبناء

1 – المخالفات ورصدها من قبل الاعوان المخالفة

2 – الاحكام القضائية الصادرة مجال مخالفات التعمير

3 – القرارات الادارية المصادرة نتيجة رصد المخالفات



## اللجنة الشرفية العلمية للملتقى من داخل الجامعة

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| د.قوسم برادعي | د.هتشان أسية | أ.د.نوال جديلي | أ.د.منصور مجاجي | أ.د.جمال بوشنافة | أ.د.زهيرة دبيح |
| د مريم لواشني | د فتيحة شمام | أ.د حسين عمروش | أ.د.رشيد شميشم | أ.د عبد القادر سي موسى | د مليكة موساوي |
| أ.نسيمة بوخديمي | د.وسيلة شريد | أ. ليلى قصير | أ.د.لمين لعريط | د.سهيلة تواتي | د.فاطمة بابا |
| د.نزهة شبايكي | د.شريفة يوسف الزين | د.صفرة بشيرة | د.سمية يحياوي | د.نسرين بوعكاز | د.يوسف بوجمعة |
| أ.د.جيدل كريمة | د.كريمة بلقاضي | أ.د فاطمة وماحنوس | أ.د.حليم لعروسي | أ.سليم كربوش | أ.د.مراد طنجازي |

## اللجنة العلمية الشرفية للملتقى الوطني من خارج الجامعة

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| أ.د.عايدة مصطفاوي<br>جامعة البليدة | أ.د.بن بوعيشة شهيناز<br>جامعة البليدة | أ.د.خالد رامول<br>جامعة البليدة 2 | أ.د.بوط سفيان<br>جامعة تيبازة | أ.د.أكرور مريام<br>جامعة الجزائر1 |
| أ.د.سمير رحال<br>جامعة خميس مليانة | أ.د.طاهر يعقر<br>جامعة خميس مليانة | أ.د.مسكر سهام<br>جامعة البليدة 2 | أ.د.قايدي سامية<br>جامعة تيزي وزو | أ.د.سامية خواثرة<br>جامعة بومرداس |
| د.أمال مشتي<br>جامعة الجزائر1 | أ.د.مريم بوشربي<br>جامعة خنشلة | أ.د.حرزالله كريم<br>جامعة تيبازة | د.ياسين لعميري<br>جامعة البويرة | أ.د.حافظي سعاد<br>جامعة تلمسان |
| أ.د.آمنة بن حبيلس<br>جامعة قسنطينة1 | أ.د.وردة سالمي<br>جامعة قسنطينة1 | أ.د.راضية بودية<br>جامعة البليدة 2 | أ.د.زهية يهوني<br>جامعة البليدة 2 | أ.د.جميلة حميدة<br>جامعة البليدة 2 |

## اللجنة التنظيمية للملتقى الوطني

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| د.محمد فوزي صالح | د.الصادق معقافي | د.ربيعة سعادي | د.رشيدة مصباح | د.سعاد شيكر |
| د.فاطمة بوخاري | أ.ريمة شيكر | د.عامر حياة | د.سميرة لزار | د.فضيلة دريوش |
| ط.د.وردة منصور | ط.د.شوقي بلهوشات | د.عبلة حماني | د.فايزة بورياح | أ.حبيبة سياحوي |

## شروط المشاركة

يستهدف هذا الملتقى استقطاب مختلف الفاعلين والمهتمين بموضوع التعمير والبناء من الأوساط الأكاديمية والقضائية والمهنية والمؤسساتية، على النحو الآتي:

- الأساتذة الباحثون المتخصصون في القانون العقاري والقانون الإداري.
- طلبة الدكتوراه المهتمون بمواضيع العقار والتخطيط العمراني.
- مخابر البحث العلمي المتخصصة في القانون العقاري.
- القضاة، ولا سيما العاملون بالغرف الإدارية والعقارية.
- المحامون المتخصصون في المنازعات العقارية والإدارية.
- الموثقون والمحضرون القضائيون.
- خبراء مديريات التعمير والبناء على المستوى المحلي والمركزي.
- الخبراء العقاريين من الأوساط الإدارية والمؤسساتية.
- إطارات مديريات أملاك الدولة والمحافظة العقارية والمسح العقاري.
- ممثلو الجماعات المحلية (الولايات والبلديات) المعنيون بتسيير التعمير و البناء.
- مكاتب الدراسات الهندسية المتخصصة في مجال إعداد أدوات التعمير الجماعية.





## ضوابط المشاركة:

### أولا: الضوابط الموضوعية

-أن يكون البحث ضمن محاور الملتقى وموضوعاته.

-أن يتضمن البحث أفكارا جديدة ومبتكرة.

-ألا يكون البحث المقدم قد سبق نشره، أو قدم للنشر في مجلات أو دوريات أخرى، أو قدم كمداخلة في مؤتمرات، أو أيام دراسية أو ندوات.

### ثانيا: الضوابط الشكلية

- تقبل البحوث باللغة العربية أو الانجليزية أو الفرنسية، على ألا يزيد البحث عن خمسة عشر صفحة، وألا يقل عن عشر صفحات، بما فيها قائمة المراجع.
- أن يكون موضوع المداخلة أصيلا ولم يسبق نشره في أي مجلة علمية أو تم المشاركة به في أي نشاط علمي سابق، كما يتحمل صاحبه كامل مسؤوليته عن مضمونه.
- التهميش يكون آليا في نهاية كل صفحة.
- ضرورة إرفاق البحث بملخص باللغة العربية، واللغة الإنجليزية في حدود 100 كلمة.
- تقدم البحوث مكتوبة بخط simplified arabic مقاس 14 بالنسبة للغة العربية، و بخط time new roman مقاس 12 بالنسبة للمداخلات باللغة الأجنبية، ويكون التهميش آليا في متن المداخلة، مع إدراج قائمة المراجع مع ذكر كل المعلومات البيبليوغرافية للمرجع.



## تواريخ هامة:

آخر أجل لإرسال المداخلة كاملة
يوم 2026/12/8

يبلغ أصحاب المداخلات
المقبولة ابتداء من
2026/12/12

تاريخ إنعقاد الملتقى
يوم 2026/12/14

البريد الإلكتروني للملتقى الوطني:

**ترسل المداخلات إلى البريد الإلكتروني التالي:**

**assiaselma103@gmail.com**





